



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИ 809/22**

Дана: 07.05.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ОТП banka Srbija akcionarsko drustvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Бате Јанковића бр.48, против извршног дужника **Весна Тасић**, Врање, ул. Пролетерских бригада 15/24, ЈМБГ [REDACTED], чији су пуномоћници адв. Данијела Настић, 17501 Врање, Цара Душана 26, адв. Сања Петковић, Врање, Цара Душана 26, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-509/2022 од 08.06.2022.године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ купцу Славици Видосављевић** из Врања, ул. Трг Немањића бр. 018А, ЈМБГ: [REDACTED] непокретност извршног дужника **Весне Тасић**, Врање, ул. Пролетерских бригада 15/24, ЈМБГ [REDACTED], која је била предмет продаје, и то:

- сувласнички удео од 3/6 на стану у Врању, ул. Пролетерских бригада, стан бр. **24**, једнособан стан, број улаза 15, евиденцијски бр.24, површине 44м2, број објекта 1, у потковљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на кат.парцели бр. 9026 за КО Врање I,

**за исплаћену купопродајну цену од 516.508,85 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца **Славице Видосављевић** из Врања, ул. Трг Немањића бр. 018А, ЈМБГ: [REDACTED] на непокретност из става 1. овог закључка, у обиму удела од 3/6.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ права и терета** на непокретности из става првог изреке овог закључка, уписаних у "Г" листу непокретности, и то терета уписаног дана 18.04.2023. године у виду "ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ" Опис терета: "ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ ИИ-509/2022, ОД 08.06.2022.ГОДИНЕ, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ

ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БРОЈ 5, МБ: 08603537, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИИ 809/22, ОД 12.04.2023.ГОДИНЕ, ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИРЈАНЕ РИНЧИЋ, ИЗ ВРАЊА, НА ДЕЛУ ОД 3/6, УПИСАНОГ НА ИМЕ ВЕСНА ТАСИЋ, ВРАЊЕ, УЛ. СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА БР.47.“

**V НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става 1. овог закључка купцу непокретности у супротном приступиће се принудној предаји непокретности купцу, сходно чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-509/2022 од 08.06.2022 године, одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИ 809/22 од 27.03.2026.године, одређено је друго електронско јавно надметање за продају сувласничког удела од 3/6 на непокретности извршног дужника, и исто је заказано за дан 24.04.2026.године. Након што су били сви испуњени сви законски услови одржавања продаје, јавни извршитељ је потврдио другу електронску јавну продају.

Дана 24.04.2026. године одржано је друго електронско јавно надметање на којем је предмет продаје била непокретност ближе означена у ставу 1. овог закључка, те је јавни извршитељ увидом у Извештај Министарства правде о електронском јавном надметању утврдио да је за предметну непокретност једину, уједно и најповољнију понуду у износу од 516.508,85 динара дао понудилац Славица Видосављевић.

Закључком јавног извршитеља ИИ 809/22 од 27.04.2026.године додељена је непокретност најповољнијем понудиоцу Славици Видосављевић, и истим закључком је наложено најповољнијем понудиоцу да остатак до укупне продајне цене и то износ од 361.555,88 динара, уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља.

Дана 30.04.2026. године напред именовани купац непокретности благовремено је положио је преосталу купопродајну цену у износу од 361.555,88 динара динара на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, док је ставом трећим истог члана предвиђено да закључка о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама чл. 194. ЗИО предвиђено је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено, док је ставом другим истог члана предвиђено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама чл. 195. ЗИО предвиђено је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358)

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

---

Мирјана Ринчић

**Д-на:**

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Пуномоћницима извршног дужника
- Купцу непокретности
- Комори јавних извршитеља
- РГЗ СКН Врање
- Пореској управи
- Локалној пореској администрацији
- Сувласницима непокретности